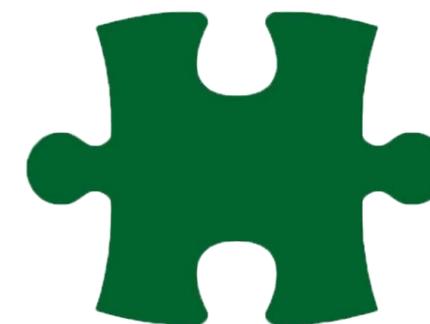




OSPEDALE FILIPPO DEL PONTE

LOTTO III



AVVIO GARA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

(D.G.R. XI/3479/20)



Sistema Socio Sanitario

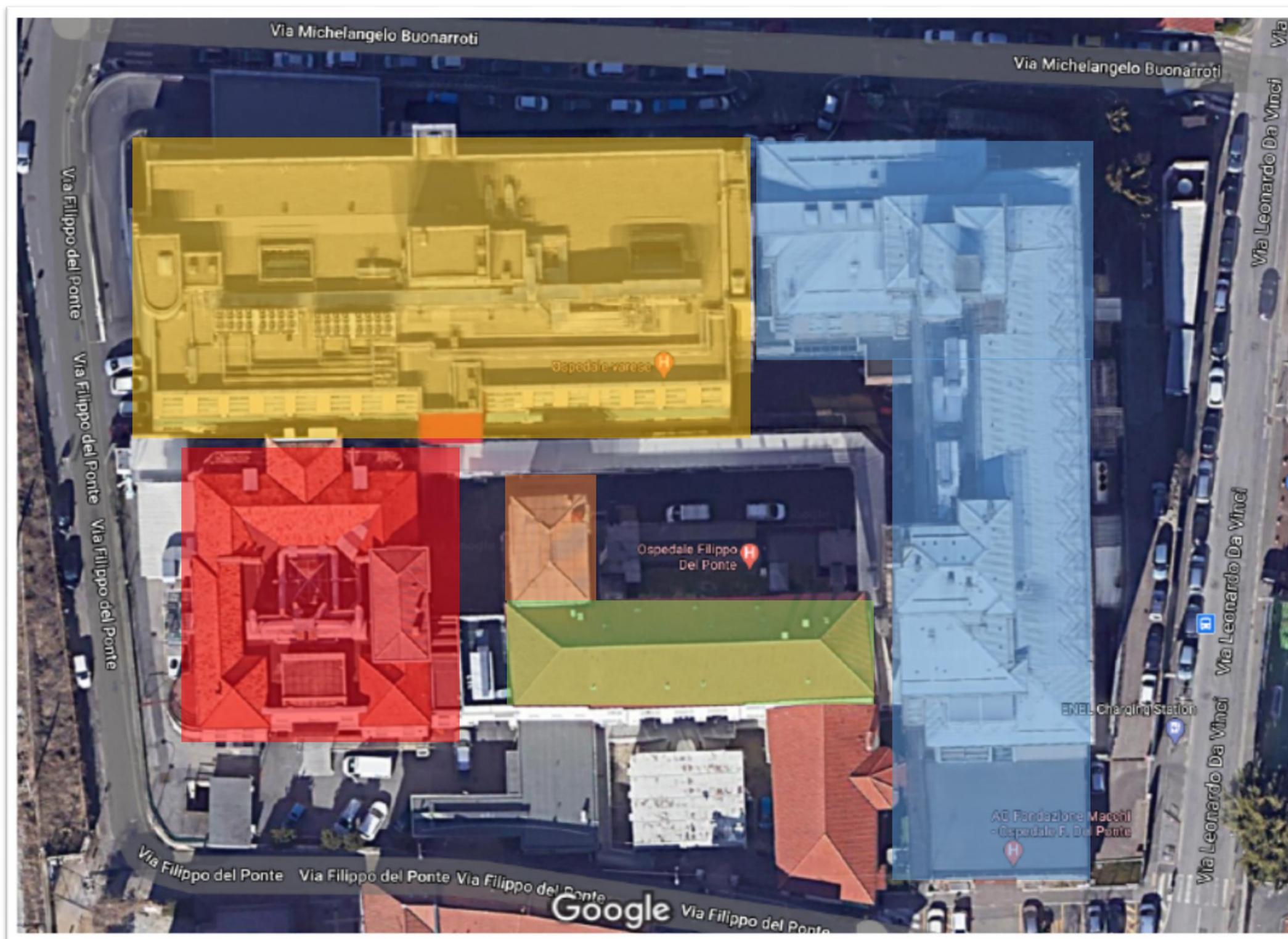


Regione
Lombardia

ASST Sette Laghi

Polo Universitario

OGGI



- Pad. Michelangelo
- Pad. Leonardo
- Villa
- Ex Vedani
- Ottagono



STEP 1 : PADIGLIONE LEONARDO

(lavori finanziati DGR X/7150 del 23/10/2017)

Ristrutturazione comprensiva di **climatizzazione**.

Realizzazione **aree per PMA** e spogliatoi.

Realizzazione **nuova centrale termica**.

Trasferimento degli **ambulatori di Ginecologia**.

AVVIO LAVORI: DEMOLIZIONI



- Pad. Michelangelo
- Pad. Leonardo
- Villa
- Ex Vedani
- Ottagono



Demolizione del Padiglione Ex Vedani e del Padiglione Ottagono.

Realizzazione di un **nuovo volume** in sostituzione di quelli demoliti.

Riqualficazione del cortile centrale (piazza/hall) e modifica della passerella di collegamento tra i padiglioni.



GARA DI PROGETTAZIONE

Importo della prestazione: €. 520.711,64 oltre IVA e Oneri Previdenziali

Gara sopra soglia comunitaria

Procedura Aperta e Offerta Economicamente Vantaggiosa

Ricezione Offerte: entro 14 Aprile 2021

Aggiudicazione: entro Luglio 2021

Progetto Esecutivo: consegnato entro Gennaio 2022

Inizio lavori: Autunno 2022



RICHIESTE AI PROGETTISTI

Inserimento dell'edificio nel **contesto urbano**.

Studio dell'**impatto viabilistico** delle fasi di cantiere.

Soluzioni impiantistiche avanzate e a **ridotto impatto ambientale**.

Progettazione **BIM** (Building Information Modeling).



Organizzare momenti intermedi di confronto
con cittadini e stakeholders
per **illustrare l'avanzamento del progetto** e le scelte compiute.

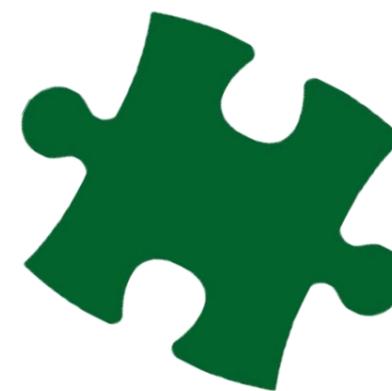


QUADRO ECONOMICO

OSPEDALE FILIPPO DEL PONTE DI VARESE - III LOTTO

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
NUOVO PADIGLIONE	€ 5.600.000,00
CENTRALE TECNOLOGICA	€ 500.000,00
HALL PIAZZA	€ 480.000,00
RISTRUTTURAZIONE LEONARDO	€ 1.980.000,00
PROCREAZIONE MEDICALMENTE ASSISTITA	€ 600.000,00
MORGUE	€ 120.000,00
SPOGLIATOI	€ 175.000,00
totale parziale	€ 9.455.000,00
Oneri Sicurezza	€ 283.650,00
totale	€ 9.738.650,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 1.342.000,00
IVA 10%	€ 335.500,00
spese tecniche	€ 1.363.411,00
oneri previdenziali	€ 54.536,44
IVA spese tecniche	€ 311.948,44
incentivo	€ 194.773,00
imprevisti	€ 200.940,80
spese commissione	€ 15.000,00
spese pubblicità gare	€ 15.000,00
rilievi	€ 14.000,00
allacciamenti	€ 14.000,00
arrotondamenti	€ 240,32
totale	€ 3.861.350,00
TOTALE LAVORI	€ 13.600.000,00
ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 4.000.000,00
Finanziamento Regionale DGR XI/3479/20	€ 17.600.000,00



LOTTO III

OBIETTIVI



INTERVENTI

Realizzazione nuovo padiglione
per **ottimizzare i percorsi di diagnosi e cura.**

Ristrutturazione reparti Leonardo.

Realizzazione **Piazza** per migliorare
l'accoglienza e la distribuzione ai reparti.

Giardino protetto per le attività della NPI.

Nuovo quartiere per la **Procreazione Medicalmente Assistita.**



PMA: destinata ad una sede progettata ad hoc al piano -1 del Leonardo.

Ambulatori: la ristrutturazione del Leonardo e la realizzazione dei nuovi volumi offriranno ambienti qualificati e moderni per l'attività ambulatoriale dedicata a donne e bambini.



COMPLETAMENTO OFFERTA PEDIATRICA

Riabilitazione NPI

150 m² (n. 2 palestre + 3 o 4 studi), attualmente a Velate.

Audiovestibologia

400 m² (17 locali + servizi), attualmente al Circolo.

Spazio esterno NPI

100 m² , attualmente non presente, ma necessario per attività clinica.



... che evidenzi la vocazione materno-infantile dell'Ospedale migliorando i percorsi e l'accessibilità.

TERAPIA INTENSIVA PEDIATRICA



Appuntamento a primavera 2021